О размере платы
за содержание жилых помещений
в жилищном фонде г.Казани

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» **постановляю**:

1. Установить, ввести в действие с 01.07.2023 размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений, по видам услуг (приложение).

2. Входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об определении размера платы, определяется организацией,

управляющей многоквартирным домом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Администрациям районов Исполнительного комитета г.Казани (Ф.В.Нурмухаметов, А.И.Салихов, С.А.Миронов, Р.Р.Фатхутдинов) и Комитету жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани (В.А.Лысачкин) оказывать собственникам жилых помещений методическую и консультационную помощь при проведении ими собраний по вопросу определения перечня услуг и размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме.

4. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг, конструктивных и технических характеристик многоквартирного дома.

5. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета г.Казани от 08.06.2022 №1720 «О размере платы за содержание жилых помещений в жилищном фонде г.Казани» (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 08.12.2022 №4265, от 17.02.2023 №515).

6. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани И.А.Гиниятуллина.

Руководитель **Р.Г.Гафаров**

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от _____ № _____

**Размер платы за содержание
жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений, по видам услуг с 01.07.2023**

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
1	2	3	4
1	Управление многоквартирным домом	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	4,40
2	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: - уборка мест общего пользования; - уборка мест придомовой территории; - обслуживание мусоропровода; - дератизация (дезинсекция); - содержание контейнерных площадок	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	2,61; 4,66; 1,07; 0,17; 0,34
3	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: - жилого здания; - лифтов; - систем коллективного приема телевидения; - внутридомовых систем водоснабжения и	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	4,78; 4,42; 0,62; 2,92;

1	2	3	4
	канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета;		
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения и не оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета горячего водоснабжения;		3,17;
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения и оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета горячего водоснабжения;		3,53;
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодного и горячего водоснабжения;		3,78;
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения и теплообменным оборудованием;		4,09;
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения, теплообменным оборудованием и повысительной насосной станцией;		4,37;
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудованных повысительной насосной станцией;		3,20;
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудованных теплообменным оборудованием;		3,84;
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудованных теплообменным оборудованием и повысительной насосной станцией;		4,12;

1	2	3	4
	- внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла; - внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла; - внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и не оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла; - внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла; - внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования; - внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах; - внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах, в которых газоиспользующее оборудование размещено в местах общего пользования (например, дома, ранее использовавшиеся в качестве общежитий, и др.); - систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода; - вентиляционных каналов; - дымоходов		2,35; 2,92; 2,96; 3,53; 1,49; 0,27; 0,37; 1,69; 0,35; 0,65
4	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,01

Примечание. Тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

Лист согласования к документу № 1749 от 21.06.2023
Инициатор согласования: Ахметвалеева Э.Д. Главный специалист отдела ценообразования и экономики Комитета жилищно-коммунального хозяйства
Согласование инициировано: 06.06.2023 14:14

Лист согласования Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Передано на визу	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: **последовательное**					
1	Полубарьева О.В.	15.06.2023 - 17:54		Согласовано 16.06.2023 - 09:07	-
2	Гарипова Р.Б.	16.06.2023 - 09:07		Согласовано 16.06.2023 - 09:26	-
3	Галимзянова С.В.	16.06.2023 - 09:26		Согласовано 16.06.2023 - 09:39	-
4	Лысачкин В.А.	16.06.2023 - 09:39		Согласовано 16.06.2023 - 10:59	-
Тип согласования: **параллельное**					
5	Миронов С.А.	16.06.2023 - 11:42		Согласовано 16.06.2023 - 12:23	-
6	Нурмухаметов Ф.В.	16.06.2023 - 11:42		Согласовано 16.06.2023 - 12:04	-
7	Фатхутдинов Р.Р.	16.06.2023 - 11:42		Перенаправлено 16.06.2023 - 16:03	-
	Перенаправление(параллельное) **Данный документ был перенаправлен Вам в процессе согласования документа № согл-5195824-2 (МУ «Администрация Советского района Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»).**				
	Яковлев А.Ю.	16.06.2023 - 16:10		Согласовано 16.06.2023 - 16:29	-

7.1	Фатхутдинов Р.Р.	16.06.2023 - 16:42		Согласовано 18.06.2023 - 09:21	-
8	Салихов А.И.	16.06.2023 - 11:42		Согласовано 16.06.2023 - 14:20	-
Тип согласования: **последовательное**					
9	Абдрахманова Гу.И.	18.06.2023 - 09:26		Согласовано 19.06.2023 - 08:24	-
10	Гиниятуллин И.А.	19.06.2023 - 08:24		Согласовано 19.06.2023 - 13:26	-
11	Яковлев В.И. / Токмаков А.В.	19.06.2023 - 13:27		Перенаправлено 19.06.2023 - 14:49	-
	Перенаправление(последовательное)				
	Савельев С.С.	19.06.2023 - 14:49		Перенаправлено 19.06.2023 - 14:57	-
	Перенаправление(последовательное)				
	Трашкова Л.Р.	19.06.2023 - 14:57		Согласовано 19.06.2023 - 15:34	Подлежит о тправке в М Ю РТ
	Савельев С.С.	19.06.2023 - 15:34		Согласовано 19.06.2023 - 15:36	-
11.1	Яковлев В.И. / Токмаков А.В.	19.06.2023 - 15:36		Согласовано 19.06.2023 - 18:01 (Токмаков А.В.)	-
12	Вывод на бланк	19.06.2023 - 18:01		Согласовано 20.06.2023 - 09:36	

	Валеулова Г.И.	19.06.2023 - 18:01		Согласовано 20.06.2023 - 09:36	-
13	Протокольный отдел	20.06.2023 - 09:36		Согласовано 20.06.2023 - 15:00	Подлежит отправке в МЮ РТ
14	Гафаров Р.Г.	20.06.2023 - 15:00		Подписано собственноручно 21.06.2023 - 17:43 (Протокольный отдел)	-